



## MAISON - CANON D'OR

483 000 €

120 m<sup>2</sup>

6 pièces

Lambersart Secteur  
Lambersart



Coup de cœur

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Surface        | 120.00 m <sup>2</sup> |
| Séjour         | 40 m <sup>2</sup>     |
| Pièces         | 6                     |
| Chambres       | 3                     |
| Salle de bains | 1                     |
| WC             | 1                     |
| Vue            | Jardin, terrasse      |
| Exposition     | Ouest                 |
| Chauffage      | Gaz                   |
|                | Individuel            |
| Cuisine        | Aménagée et équipée   |
| Autres         | Cheminée              |
| Taxe foncière  | 1 000 €/an            |
| Diagnostic     | En cours              |

Référence VM31028, Mandat N°1249

### LAMBERSART - CANON D'OR - MAISON 120M<sup>2</sup>

**Belle maison idéalement située se composant d'un hall d'entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un grand salon séjour, cheminée, avec large ouverture sur la terrasse et le jardin exposé ouest.**

**A l' étage, une salle de bain lumineuse, avec douche et baignoire, 2 chambres, puis au second, 2 autres chambres dont une servant de bureau, placard de rangement. WC, cave.**

**Maison avec parquet d'origine.**

**Aucuns travaux à prévoir.**

Mandat N° 1249. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 460 000 €. Nos honoraires : <http://www.immolinselles.fr/honoraires>



Immobilière de Linselles

59126 Linselles  
[www.immolinselles.fr](http://www.immolinselles.fr)  
[contact@immolinselles.fr](mailto:contact@immolinselles.fr)  
03 20 28 87 90



Document non contractuel