



Maisons individuelles au coeur de la Pévèle

290 000 €

93 m²

5 pièces

Genech Secteur Cysyong



Surface	93.00 m ²
Séjour	38 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Extérieur

Référence VM31904 Maison neuve de standing à la campagne.

La commune de Genech est idéalement située au Sud-Est de l'agglomération lilloise, en plein coeur de la Pévèle. Depuis la gare de Templeuve, Lille est accessible en 15 min en TER.

Cette maison individuelle bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité des commerces, des services et des écoles, collèges et lycées. Elle dispose d'un beau jardin privatif, d'un garage et de baies vitrées pour offrir un maximum de confort et de luminosité au quotidien.

Au rez-de chaussée : Un hall d'entrée, une pièce de vie de 38m², une buanderie et des WC indépendants.

À l'étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC.

Livraison fin 2022

Frais de notaires réduits

Prix en direct du promoteur

Mandat N° 20102012. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_groupe_forest.pdf

Les points forts :

- Situation
- Prestations



Immobilière de Linselles

59126 Linselles
www.immolinselles.fr
contact@immolinselles.fr
03 20 28 87 90

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)