



## DEMEURE A MODERNISER A BEAUMONT

455 000 €

125 m<sup>2</sup>

6 pièces

Croix



JARDIN CLOS PAYSAGER

Surface	125.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 40 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1964
État général	A rénover
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 603 €/an

Référence VM33142, Mandat N°1687

### Croix Beaumont

Demeure à moderniser, une page blanche vous est proposée !

Cette maison semi-individuelle de 1964 développe 125 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux plus un sous-sol complet, cadastrée sur un magnifique terrain paysager de 540 m<sup>2</sup>, elle séduira les adeptes de Beaumont grâce à son cadre verdoyant et calme.

Le rez-de-chaussée distribue un entrée, un séjour en L traversant agrémenté d'une cheminée feu de bois, une salle à manger et une cuisine équipée.

L'étage non-mansardé dessert une spacieuse chambre avec possibilité d'un coin douche, trois autres chambres dont une avec un point d'eau et une salle de bains.

Le comble est aménageable.

Une maison complète pour un beau projet !

Honoraires inclus de 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 440 000 €. Classe énergie E, Classe climat F.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 2435.00 €. Date de réalisation du DPE : 10-08-2016. Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires\\_groupe\\_forest.pdf](https://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_groupe_forest.pdf)

Les points forts :

- Emplacement
- Terrain paysager
- Esprit cubique



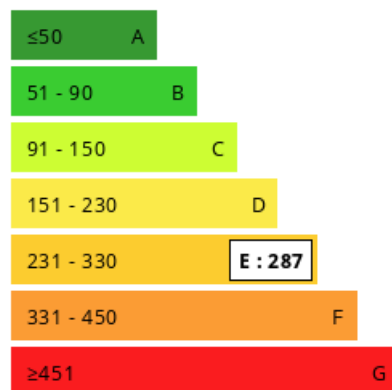
## Immobilière de Linselles

59126 Linselles  
www.immolinselles.fr  
contact@immolinselles.fr  
03 20 28 87 90



### Consommations énergétiques

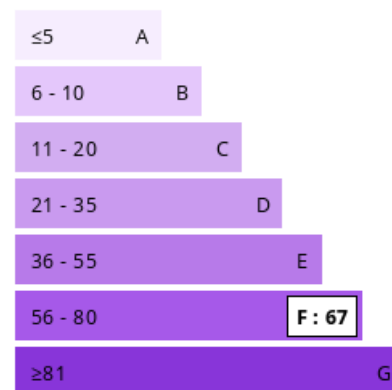
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)